

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:

PIKK17TALLINN\_02  
Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum  
PIKK17TALLINN  
Lai tn 14, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-12  
Haldusleping  
Mairo Kirss  
Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 121,8			1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	443,34	5 320,10	Indekseerimine	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	460,63	0,41	5 527,56	17,29	3,90%	207,46	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	2 444,00	29 328,00	Teenuse hinna muutus	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2 517,32	2,24	30 207,84	73,32	3,00%	879,84	3,00%	
300 Heakord	3 427,40	41 128,80	Teenuse hinna muutus	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3 759,22	3,35	45 110,70	331,82	9,68%	3 981,90	9,68%	
400 Remondifond																						Remonttööde teostamine vastavalt lepingu punktis 2.6 kokkulepitule ja tasumine vastavalt tegelikule kulule
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 952,28	19 196,50	Teenuse hinna muutus	1 528,09	1 416,90	1 307,22	1 197,53	1 086,34	976,66	976,66	1 086,34	1 197,53	1 307,22	1 416,90	1 528,09	1,36	15 025,48	-424,19	-21,73%	-4 171,02	-21,73%	Ühikhinna langus
620 Küte	5 460,80	38 134,07	Teenuse hinna muutus	3 073,78	3 137,50	2 725,40	1 865,08	1 123,72	388,74	297,39	299,52	586,29	1 845,96	2 857,10	3 041,91	2,71	21 242,41	-2 387,02	-43,71%	-16 891,67	-44,30%	Ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	119,12	1 474,22	Teenuse hinna muutus	104,63	99,72	104,50	104,63	106,05	108,25	104,11	105,28	118,19	118,71	113,29	104,37	0,09	1 291,74	-14,49	-12,16%	-182,48	-12,38%	Tarbimise mahu langus, ühikhinna langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	206,00	2 472,00		225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	0,20	2 711,64	19,97	9,69%	239,64	9,69%	
710 Valveteenused	206,00	2 472,00	Teenuse hinna muutus	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	225,97	0,20	2 711,64	19,97	9,69%	239,64	9,69%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	14 052,94	137 053,70		11 669,64	11 617,27	11 100,26	10 130,39	9 279,26	8 436,79	8 341,31	8 454,28	8 865,16	10 235,04	11 350,44	11 637,52	10,37	121 117,37	-2 383,30	-16,96%	-15 936,33	-11,63%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	14 052,94	137 053,70		11 669,64	11 617,27	11 100,26	10 130,39	9 279,26	8 436,79	8 341,31	8 454,28	8 865,16	10 235,04	11 350,44	11 637,52	10,37	121 117,37	-2 383,30	-16,96%	-15 936,33	-11,63%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	17 425,65	168 515,68		14 470,36	14 405,42	13 764,33	12 561,68	11 506,29	10 461,61	10 343,22	10 483,31	10 992,80	12 691,45	14 074,54	14 430,53	12,86	150 185,54	-2 955,29	-16,96%	-18 330,14	-10,88%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

## Tarbimisteenuste arvestamine

**Kütteliik:** Maagaas

[illegible]